

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 654 del 05/12/2018

OGGETTO: **Direzione Tecnica e Patrimoniale** – Approvazione contratto tra l'IZSLT M. Aleandri e l'impresa Edil S&P Roma S.r.l. – via Luigi Magrini n° 10 00146 Roma – appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7580964964

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

Proposta di deliberazione n° 22 del 28 novembre 2018

Direzione Tecnica e Patrimoniale

L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. Claudio Sc

Visto di regolarità contabile n° di prenot.

Parere del Direttore Amministrativo
Avv. Mauro Pirazzoli

Favorevole Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
Dott. Andrea Leto.....

Favorevole Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Porta

Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

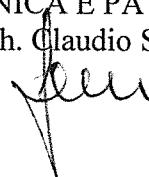
Premesso:

- che con deliberazione n° 490 del 25.09.18 sono state approvate le risultanze della procedura di gara relative alle lavorazioni di manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, e che la ditta appaltatrice delle opere è l'impresa Edil S&P Roma S.r.l. – via Luigi Magrini, 10 – 00146 Roma;
- che con nota dal dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale inviata via PEC protocollo IZSLT n° 6020 del 10.08.18 è stata comunicata, all'impresa appaltatrice di cui al punto precedente, l'aggiudicazione provvisoria;
- che con nota inviata dal dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale via PEC in data 26.08.18 è stata comunicata all'impresa San Marco S.r.L. l'aggiudicazione definitiva approvata con deliberazione n° 490 del 25.09.18;
- che in data 28.11.18 l'impresa Edil S&P Roma S.r.l. ha firmato il contratto di appalto dei lavori decorsi i termini temporali minimi di 35 gg di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che in data 05.11.18 sono state consegnate dall'impresa alla scrivente direzione tramite PEC, le certificazioni originali relative a:
 - o certificato dei carichi pendenti e casellario giudiziale per l'amministratore unico sig. Stefano Paolizzi,
 - o certificato dei carichi pendenti e casellario giudiziale per il direttore tecnico sig. Luca Tuzi,
 - o garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva,documentazioni queste che allegate alla presente proposta di deliberazione e ne formano parte integrante e sostanziale;
- che la certificazione relativa alla regolarità contributiva DURC, acquisita dalla scrivente direzione, viene allegata alla presente proposta di deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- che unitamente alle certificazioni di cui al punto precedente è stato recepito il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'impresa ai sensi della vigente normativa in materia che forma parte integrante della presente proposta di deliberazione ma non viene allegato stante la voluminosità del carteggio,

PROPONE

- di recepire ed approvare il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di “manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri” controfirmato dall'amministratore unico sig. Stefano Polizzi dell'impresa Edil S&P Roma S.r.l. che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Approvazione contratto tra l'IZSLT M. Aleandri e l'impresa Edil S&P Roma S.r.l. – via Luigi Magrini n° 10 00146 Roma – appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7580964964

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia n° 22 del 28.11.2018 avente ad oggetto: “Approvazione contratto tra l'IZSLT M. Aleandri e l'impresa Edil S&P Roma S.r.l. – via Luigi Magrini n° 10 00146 Roma – appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7580964964”

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 17 del 28.11.2018 avente ad oggetto “Approvazione contratto tra l'IZSLT M. Aleandri e l'impresa Edil S&P Roma S.r.l. – via Luigi Magrini n° 10 00146 Roma – appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG: 7580964964” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente, per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di recepire ed approvare il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di “manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri” controfirmato dall'amministratore unico sig. Stefano Polizzi dell'impresa Edil S&P Roma S.r.l. che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 05/12/2018,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Eleonora Quagliarella



CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

ORDINARIA DELLA SEZIONE DI VITERBO – CIG 7580964964

TRA

l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e Toscana, con sede in Roma, Via Appia 1411 – 00178, codice fiscale n° 00422420588 e partita I.V.A. n° 00887091007, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Ugo Della Marta nato a Basilea (CH) il 14.06.1962, domiciliato, per la carica, ove sopra (di seguito denominata “Stazione appaltante”)

E

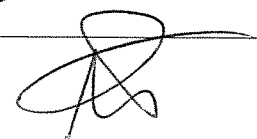
L'impresa Edil S&P Roma S.r.l., con sede legale in via Luigi Magrini n° 10 – 00146, Roma, codice fiscale e partita I.V.A. n° 11741841008, legalmente rappresentata dal Sig. Stefano Paolizzi, codice fiscale PLZSFN66L16H501M, nato a Roma il 16 luglio 1966, in qualità di Legale Rappresentante (di seguito denominata “Appaltatore”).

PREMESSO

che, con Delibera del Direttore Generale n° 144 del 27.03.2017 è stato approvato il piano triennale degli investimenti “*Adozione Programma triennale dei lavori pubblici ex art. 21, Decreto Legislativo 50/16*” così come riconfermato nel programma dei lavori/forniture in opera da realizzarsi nell'anno 2018 con approvato Delibera del Direttore Generale n° 54 del 31.01.2018 “*Programma dei lavori 2018*”, e pertanto data copertura economica per l'esecuzione anche dei lavori di manutenzione ordinaria della sezione di Viterbo – categoria OG1 classifica I;

che, con Deliberazione del Direttore Generale n° 490 del 25.09.2018, è stato approvato l'esito della procedura di gara effettuata con procedura negoziata in ossequio del disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n° 50/2016, e s.m.i., di seguito denominato Codice, ed aggiudicata secondo il criterio del maggior ribasso ai sensi

EDIL S & P Roma S.r.l.
L'Amministratore



dell'Art. 95 Comma 4 del Codice per un importo dei lavori pari a € 254.000,34 oltre I.V.A., di cui € 21.223,91 oltre I.V.A. relativi agli oneri per l'attuazione dei piani

di sicurezza, non soggetti a ribasso in sede di gara;

che, della suddetta procedura, è risultata aggiudicataria l'impresa Edil S&P Roma

S.r.l., che ha offerto un ribasso pari a 14,12 %, corrispondente ad un importo contrat-

tuale di € 218.135,49 oltre I.V.A., più oneri della sicurezza pari a € 21.223,91 oltre

I.V.A., per una somma complessiva di € 239.359,40 oltre I.V.A.;

che, ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente, la stipula del presente con-

tratto è effettuata sotto le riserve di legge dell'esito positivo dei controlli sul

possesso dei requisiti in capo all'Appaltatore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Valore delle premesse e degli allegati – Le premesse di cui sopra, gli atti

ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del pre-

sente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e so-

stanziale del contratto. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del con-

tratto la lettera di invito, gli elaborati tecnici ivi allegati, e, in particolare, il Capitolato

Speciale d'Appalto (di seguito anche CSA), nonché l'offerta dell'Appaltatore, ai quali

si rinvia nei successivi articoli.

Art. 2 – Oggetto del contratto – La Stazione appaltante, come sopra rappresentata,

affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna,

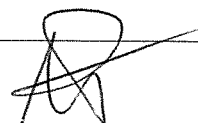
l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria della sezione di

Viterbo, Strada Terme s.n.c. 01100.

Art. 3 – Durata – La durata complessiva per l'ultimazione dei lavori oggetto

dell'appalto è stabilita in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di

EDIL S & P Roma S.r.l.
L'Amministratore



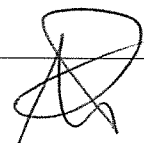
redazione del verbale di consegna dei lavori.

Art. 4 – Importo del contratto – L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è determinato in € 218.135,49 oltre I.V.A.; a tale importo sono aggiunti i costi relativi alla sicurezza, pari a € 21.223,91 oltre I.V.A., per un importo contrattuale complessivo, e oneri per la sicurezza compresi, di € 239.359,40 oltre I.V.A.. I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata del contratto. Il suddetto importo ricomprende tutte le prestazioni indicate in dettaglio nel CSA.

Art. 5 – Pagamenti – I pagamenti per l'esecuzione dei lavori – in acconto e a saldo – saranno effettuati all'Appaltatore, previa certificazione di regolare esecuzione rilasciata dal RUP che autorizzerà l'emissione delle singole fatture in formato elettronico, ai sensi del D.M. 55/2013. Le fatture medesime, intestate all'IZSLT, dovranno contenere il riferimento al presente contratto. L'importo di ogni singola fattura, al netto dell'I.V.A., dovrà essere definito in misura pari al 99,50% del compenso spettante, come prescritto dall'art. 30, comma 5 bis del Codice. Le somme decurtate, pari allo 0,50% del corrispettivo totale, dovranno essere fatturate unitamente al pagamento finale. I SAL devono essere superiori a 40.000. Gli importi dovuti saranno liquidati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento di ciascuna fattura fatte salve le verifiche e i controlli prescritti dalla legge e previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità e accreditati, a spese della Stazione appaltante, sul conto corrente indicato dall'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui al successivo art. 6.

Art. 6 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari – Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136, l'Appaltatore assume pienamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge stessa. A tal fine, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere effettuati sul conto corrente

EDIL S & P Roma S.r.l.
L'Amministratore



indicato dall' Appaltatrice.

Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione

posta in essere dalla Stazione appaltante, il Codice Identificativo della Gara – CIG –

indicato al precedente art. 5.

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note

alla Stazione appaltante le eventuali variazioni circa le predette modalità di accredito.

In difetto di tale comunicazione non potranno essere sollevate eccezioni in ordine ad

eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pa-

gamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa

di risoluzione del contratto.

Art. 7 – Subappalto e cessione del contratto – L'Appaltatore, conformemente

a quanto dichiarato in sede di offerta, non potrà avvalersi del subappalto. È fatto

divieto all'Appaltatore di cedere, in tutto o in parte, il contratto, a pena di nullità.

La cessione del contratto costituisce motivo di risoluzione ai sensi del seguente art.

14 e fa sorgere il diritto per la Stazione appaltante di effettuare l'esecuzione in danno,

con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento di ogni con-

seguente maggiore danno.

Art. 8 – Garanzia definitiva – Ai sensi dell'art. 103 del Codice, a garanzia dell'esatto

e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto,

l'Appaltatore ha depositato idonea garanzia dell'importo di € 16.898,78 pari al 7,06%


dell'importo dei lavori, mediante la stipula della Polizza fideiussoria n° 1304341 con

la Elba Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., con decorrenza dal

27.08.2018 e scadenza il 27.08.2019.

Art. 9 – Coperture assicurative – L'Appaltatore ha presentato la Polizza assicurativa

EDIL S & P Roma S.r.l.
L'Amministratore



n° 2014/07/6089462, con decorrenza dal 17.02.2014, rilasciata dalla Compagnia Italiana di previdenza assicurazioni e riassicurazioni S.P.A. – per danni da esecuzione e per responsabilità civile terzi.

Art. 10 – Sicurezza sul lavoro – L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro in cui si colloca l'appalto ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 e s.m.i., e di obbligarsi, a propria cura e spese, all'osservanza delle norme vigenti nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate, in materia di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro, per tutte le attività che svolgerà per conto della Stazione appaltante.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti della Stazione appaltante, assumendosene ogni relativa alea.

Art. 11 – Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore – Per quanto riguarda oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore, si rimanda integralmente al CSA.

Art. 12 – Osservanza delle leggi e dei regolamenti – L'esecuzione del contratto è soggetta all'esatta osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici e di ogni altra normativa cui il CSA faccia, anche implicitamente, riferimento.

L'Appaltatore si impegna a far osservare ai collaboratori che svolgono a qualsiasi titolo la propria attività in favore di questa Stazione appaltante, gli obblighi di buona condotta da parte del personale.

Art. 13 – Penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori - La Stazione appaltante

EDIL S&R Roma S.r.l.
L'Amministratore



procederà all'applicazione delle penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori nei casi, con le modalità e nelle misure previste dal CSA.

Rimane, in ogni caso, salvo il diritto della Stazione appaltante al risarcimento di eventuali maggiori danni.

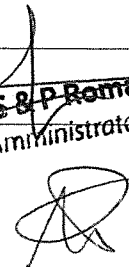
Art. 14 – Risoluzione e clausole risolutive espresse – Fermo restando quanto previsto dall'art. 1453 del Codice civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, la Stazione appaltante potrà procedere in pieno diritto alla risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile nei casi e con le modalità espressamente previste dagli artt. 6, 7, 12 e 13 del presente contratto e che con-figurano, ai sensi e per gli effetti di cui al citato articolo, inadempimenti gravi e sostanziali. La risoluzione s'intende operante di diritto allorché la Stazione appaltante notifichi all'Appaltatore la propria intenzione di avvalersi della presente clausola contrattuale.

La Stazione appaltante procederà all'incameramento della cauzione definitiva di cui al precedente art. 8, salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni.

Per tutto quanto riguarda le ulteriori cause di risoluzione del contratto, si richiama quanto prescritto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 108 del Codice.

Art. 15 – Recesso – La Stazione appaltante può recedere dal contratto nei casi e con le modalità previste dall'art. 109 del Codice, dandone preavviso all'Appaltatore a mezzo lettera raccomandata, da inoltrarsi almeno venti giorni prima della data di recesso.

Art. 16 – Risoluzione delle controversie – Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore nell'applicazione del presente contratto, le parti dichiarano espressamente di riconoscere la competenza esclusiva del Foro di Roma. È escluso il ricorso all'arbitrato.


EDIL S & P Roma S.r.l.
L'Amministratore

Art. 17 – Norme sopravvenute – Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Art. 18 – Elezione di domicilio - A tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge quale domicilio per le tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto e tutti gli eventuali atti da esso derivanti, l'indirizzo indicato nelle premesse e si impegna a comunicare tempestivamente all'IZSLT eventuali variazioni dello stesso. In assenza di diverse comunicazioni, la Stazione appaltante considererà, pertanto, come correttamente notificati tutti gli atti inviati presso l'indirizzo sopra indicato.

Art. 19 – Trattamento dei dati personali – L'Appaltatore autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati personali, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n° 196/2003, nel rispetto dei principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza.

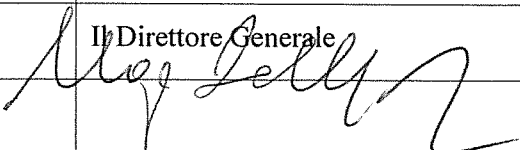
Art. 20 – Spese - Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice ed è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli art. 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131/26.4.1986 e s.m.i. Le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte che la richiede.

L'imposta di bollo è a carico dell'Appaltatore.

Roma,

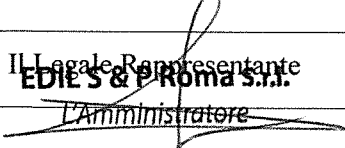
IZSLT

Il Direttore Generale



Edil S&P Roma S.r.l.

Il Legale Rappresentante
EDIL S & P ROMA S.R.L.
L'Amministratore

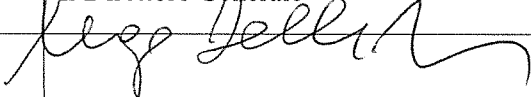


Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile – Le parti dichiarano di approvare espressamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile le clausole contenute negli articoli 5 “Pagamenti”, 6 “Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari”, 7 “Subappalto e cessione del contratto”, 10 “Sicurezza sul lavoro”, 12 “Osservanza delle leggi e dei regolamenti”, 13 “Penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori”, 14 “Risoluzione e clausole risolutive espresse”, 15 “Recesso” e 16 “Risoluzione delle controversie” del presente contratto.

Roma,

IZSLT

Il Direttore Generale



Edil S&P Roma S.r.l.

Il Legale Rappresentante
EDILS & P Roma S.r.l.

~~L'Amministratore~~