

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 652 del 05/12/2018

OGGETTO: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Approvazione progetto definitivo per l'adeguamento a norma dell'edificio 4

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

Proposta di deliberazione n° 19 del 16 novembre 2018

Direzione Tecnica e Patrimoniale

L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi

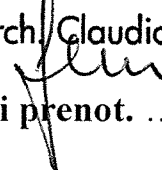


Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

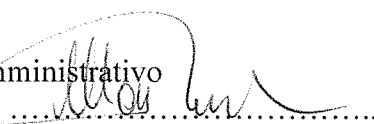
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. Claudio Scalia



Visto di regolarità contabile n° di prenot.

Parere del Direttore Amministrativo
Avv. Mauro Pirazzoli



Favorevole Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
Dott. Andrea Leto



Favorevole Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta



Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

Premesso:

- che relativamente all'edificio 4 della sede di Roma, con successive relazioni a firma del sottoscritto Dr Arch. C. Scalia, veniva posto in evidenza un severo decremento di affidabilità relativamente allo stato dei sistemi di sicurezza delle compartimentazioni antincendio, nonché degli impianti di climatizzazione deputati al controllo delle temperature ambientali, e che tale stato critico, in qualche caso, manifestava una grave insufficienza prestazionale;
- che nell'ambito del suo incarico di consulente impiantistico, l'ing. G. Troise della R.I.C. srl, incaricato con deliberazione del Direttore Generale n° 198 del 08.05.2014, elaborava una relazione, consegnata alla Direzione Tecnica e Patrimoniale in data 04.11.14 protocollo IZSLT 4222/E;
- che tale relazione, così come precedentemente evidenziato dal direttore della D.T. e P. Dr Arch. C. Scalia, confermava lo stato di potenziale criticità dei sistemi impiantistici ed antincendio che, se pur opportunamente mantenuti, denunciavano un decremento prestazionale dovuto principalmente alle superfetazioni ambientali intervenute nel tempo per chiari adeguamenti funzionali;
- che, a valle di quanto evidenziato ai punti precedenti, veniva valutato dal Direttore Generale pro tempore, di attivare una procedura di gara volta ad individuare un professionista esterno all'amministrazione, con adeguata professionalità, in grado di eseguire un progetto di risanamento degli impianti e della sicurezza dell'edificio 4;
- che con lettera di invito protocollo IZSLT 3433 del 10.04.2015 veniva attivata una procedura negoziata volta all'individuazione del professionista di cui al punto precedente che, sulla base dell'importo presunto di € 900.000,00 di opere da eseguirsi;
- che, sinteticamente l'iter procedurale relativo al procedimento de quo si può così riassumere:
 - ----- Diverse relazioni prodotte nel tempo direttore della D.T. e P. dott. Arch. C. Scalia
 - 31.10.14 Relazione tecnica dell'ing. G. Troise della R.I.C. srl su sicurezza e antincendio edificio 4 prot. 4222/em del 04.11.14
 - 10.04.15 Lettera di invito della DTP per procedura negoziata per l'incarico di progettazione, direzione lavori e sicurezza (prot. n° 3433 del 10.04.15)
 - 22.04.15 Offerta ing. G. Troise (consegnata a mano) prot. n° 3834 del 22.04.15
 - 22.06.15 Delibera del D.G. n° 250 del 22.06.15 – aggiudicazione incarico
 - 22.07.15 Comunicazione della DTP di aggiudicazione (prot. n° 6928 del 22.07.15)
 - 20.12.15 Consegna dell'ing. G. Troise di progetto preliminare con allegate n° 8 tavole:
 - SP 00 Suddivisione funzionale
 - SP 01 Accesso all'area
 - SP 02 Stato di fatto e di progetto – Piano seminterrato
 - SP 03 Stato di fatto e di progetto – Piano rialzato
 - SP 04 Stato di fatto e di progetto – Piano primo
 - SP 05 Stato di fatto e di progetto – Piano secondo
 - SP 06 Stato di fatto e di progetto – Piano copertura
 - SP 07 Impianto ventilazione – Schema funzionale
 - 06.09.16 Lettera dell'ing. G. Troise di sollecito per l'incontro richiesto in data 20.12.2015
 - 30.09.16 Richiesta dell'IZS di rappresentare su schermo il progetto proposto (in data 20.12.15) (numero di archivio interno DTP 843)
 - 19.10.16 Proiezione dell'intero progetto al D.G./D.A./D.S. e consegna degli elaborati
 - 03.11.16 Trasmissione dell'ing. G. Troise di n° 4 tavole dei piani dell'edificio 4 con confronto stato attuale e stato di progetto con le modifiche richieste (prot. n° 7030 del 04.11.16) – **prima variante**

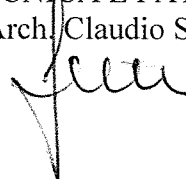
- 20.01.17 Richiesta ing. G. Troise di riscontro alla consegna degli elaborati trasmessi in data 03.01.17
 - 14.07.17 Convocazione del personale dell'Istituto per discutere le soluzioni presentate nella precedente riunione presentazione in contraddittorio
 - 19.07.17 Trasmissione degli elaborati grafici da distribuire alle unità operative dell'edificio 4 e colloqui vari con gli operatori prot. n° 6513 del 19.07.17 – **seconda variante**
 - 17.11.17 Richiesta della Direzione Tecnica e Patrimoniale di un incontro per la definizione ultima per il prosieguo del progetto (prot. n° 9351 del 17.11.17) – **terza variante**
 - 24.11.17 Comunicazione della data di incontro con la Direzione Aziendale
 - 29.11.17 Incontro con Direzione Aziendale
 - 06.12.17 Trasmissione delle planimetrie dei piani con arredi numerati per individuare gli spostamenti – **quarta variante**
 - 14.03.18 Consegna 1° piano prot. n° 2034 del 14.03.18
 - 03.07.18 Prot. 4900 del 03.07.17 consegna planimetrie condivise con i R.U.O. – **quinta variante**
 - 11.10.18 Prot. 7559 del 11.10.18 Variante molecolare – **sesta variante**
 - 29.10.18 Prot. 8011 del 29.10.18 Consegna elaborati progettuali definitivi
- che lo stato di avanzamento progettuale, ovvero l'evidenza architettonica è sempre supportata da una meno evidente ma necessaria verifica della fattibilità esecutiva di tutti i sottosistemi impiantistici e di sicurezza e, che pertanto ad ogni successiva variante di natura sanitaria e conseguentemente dell'architettonico relativo, corrispondono altrettante complesse revisioni in variante, di tutti i sistemi e sottosistemi impiantistici;
 - che le revisioni progettuali sostanziali, come risulta dalla precedente elencazione, ammontano a n° 6;
 - che l'ultima e più significativa variante progettuale apportata alla revisione n° 5 del 03.07.18 è stata eseguita per le seguenti motivazioni:
 - a) piano I° Dr. G. Autorino (modificazioni per redistribuzione laboratori Diagnostica Molecolare),
 - b) sostituzione del Dr. S. Saccares con il Dr. S. Bilei e conseguente concordamento,
 - c) Ridistribuzione laboratori ed uffici con la Dr.ssa G. Macrì e la Dr.ssa S. Amatiste conseguente alla variante a piano primo richiesta dal Dr. G. Autorino;
 - che viene richiesto dal professionista una revisione suppletiva dell'incarico stante il considerevole aumento del valore venale delle opere da doversi realizzare, parametro questo direttamente proporzionale alla complessità ed al volume del lavoro da svolgersi per poter realizzare gli elaborati progettuali esecutivi;
 - che le opere come configurate nella revisione progettuale n° 6 consegnata in data 29.10.18 protocollo IZSLT n° 8011, configura un costo presuntivo quanto a lavori di € 2.760.000,00 al netto dell'IVA, costo questo parametrizzato moltiplicando il costo di realizzazione di opere sanitarie consimili realizzate in istituto, per i 2.400,00 metri quadri di superficie dell'edificio 4, comunque interessate alle lavorazioni da realizzarsi;
 - che l'originario incarico attribuito all'ing. G. Troise della R.I.C. srl, approvato con deliberazione n° 250 del 22.06.15 avente ad oggetto la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei "lavori di adeguamento a norma dell'edificio 4" per un valore supposto di € 900.000,00 è stato ampliato richiedendo al professionista di intervenire sulle sottoelencate macrocategorie come di seguito elencate in via indicativa ma non esaustiva:
 - armonizzazione delle funzioni sanitarie svolte nell'edificio 4 modificando le relazioni funzionali tra i laboratori,
 - modificazioni planimetriche volte allo spostamento di tutte le attività svolte in ambienti non idonei all'attività umana,

- razionalizzazione di tutte le centrali tecnologiche, per reperire locali idonei alla creazione di attività quali la lavavetreria centralizzata nonché per il confinamento dei frigoriferi così da limitare l'influenza critica che le esotermie generate, da dette apparecchiature, possono in futuro influire negativamente sulla climatizzazione ambientale, migliorando quindi significativi risparmi energetici e innalzando contemporaneamente i parametri di benessere ambientale,
- creazioni di locali per attività sanitarie quali vetreria centralizzata e di locali per il confinamento delle isotermie prodotte dalle attrezzature quali frigoriferi e superfrigoriferi,
- creazione locali laboratorio diagnostica molecolare;
- che tutte le opere di cui agli elaborati nella revisione progettuale n° 6 sono comunque stati già approvati con deliberazione del Direttore Generale n° 582 del 30.10.18 avente ad oggetto "Adozione Programma triennale dei lavori pubblici art. 21, Decreto Legislativo 50/16";
- che tale attività progettuale suppletiva risulta con evidenza dagli elaborati consegnati in data 29.10.18 protocollo IZSLT n° 8011 oggetto della presente approvazione, nonché dalla verifica di tutti gli atti citati in premessa e comunque depositati c/o gli uffici della D.T. e P.,

PROPONE

- stante tutto quanto esposto in premessa, di recepire ed approvare tutti gli elaborati progettuali consistenti in numero 5 tavole, consegnati dal professionista con nota protocollo n° 8011 del 29.10.18;
- di dare atto che tutti gli elaborati succitati sono stati opportunamente approvati con firma autografa dal Direttore Sanitario Dr A. Leto e da tutti i sanitari responsabili dei laboratori attivi nell'edificio 4 della sede di Roma, nonché dal RUP Dr. Arch. C. Scalia e che allegati alla presente proposta di deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale ma che comunque, stante la voluminosità del carteggio, vengono depositati c/o gli uffici della D.T. e P.;
- di dare mandato al RUP Dr. Arch. C. Scalia di disporre la stesura del disciplinare d'incarico suppletivo a favore dell'ing. G. Troise della R.I.C. srl modificando quello approvato con deliberazione n° 250 del 22.06.15, modificazione questa consequenziale all'approvazione degli elaborati progettuali in argomento, disciplinare questo che verrà sottoposto all'approvazione del Direttore Generale con successivo atto deliberativo.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Approvazione progetto definitivo per l'adeguamento a norma dell'edificio 4

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia n° 19 del 16.11.2018 avente ad oggetto: “Approvazione progetto definitivo per l'adeguamento a norma dell'edificio 4”

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 19 del 16.11.2018 avente ad oggetto “Approvazione progetto definitivo per l'adeguamento a norma dell'edificio 4” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente, per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- stante tutto quanto esposto in premessa, di recepire ed approvare tutti gli elaborati progettuali consistenti in numero 5 tavole, consegnati dal professionista con nota protocollo n° 8011 del 29.10.18;
- di dare atto che tutti gli elaborati succitati sono stati opportunamente approvati con firma autografa dal Direttore Sanitario Dr A. Leto e da tutti i sanitari responsabili dei laboratori attivi nell'edificio 4 della sede di Roma, nonché dal RUP Dr. Arch. C. Scalia e che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale ma che comunque, stante la voluminosità del carteggio, vengono depositati c/o gli uffici della D.T. e P.;
- di dare mandato al RUP Dr. Arch. C. Scalia di disporre la stesura del disciplinare d'incarico suppletivo a favore dell'ing. G. Troise della R.I.C. srl modificando quello approvato con deliberazione n° 250 del 22.06.15, modificazione questa consequenziale all'approvazione degli elaborati progettuali in argomento, disciplinare questo che verrà sottoposto all'approvazione del Direttore Generale con successivo atto deliberativo.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data *05/12/2018*.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Eleonora Quagliarella

