

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLE REGIONI
LAZIO E TOSCANA "M. ALEANDRI"**

Via Appia Nuova, 1411 – Roma

Immobile: Roma – Edificio n. 4

Opere: Integrazione impianto di condizionamento ed opere connesse

Lavori: meccanici e murari

Ditta Assuntrice: Impresa TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA S.r.l.

Via Primo Carnera, 21 - 00142 – ROMA

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI A CORREDO STATO
FINALE E CONTO FINALE**

Autorizzazione di spesa: i lavori in oggetto sono stati approvati con delibera n. 153 del 28/03/2017; venivano previsti lavori per un ammontare complessivo, al netto dell'I.V.A., di € 106.736,94.

Affidamento: i lavori sono stati affidati alla ditta TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA S.r.l., migliore offerente per l'importo netto di € 87.886,66.

Consegna dei lavori: come risulta dal relativo verbale i lavori sono stati consegnati il 03/04/2017.

Tempo utile ultimazione lavori: come risulta indicato nel D.T.A. il termine utile per l'ultimazione dei lavori era fissato in 60 (sessanta) giorni lavorativi consecutivi decorrenti dalla data del 03/04/2017 e pertanto con scadenza 01/06/17.

Ultimazione dei lavori: come risulta dal relativo verbale i lavori sono stati ultimati entro il 01/06/2017 e quindi in tempo utile.

Assicurazione degli operai: la Ditta ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Roma Laurentino con polizza continuativa n. 20989400.

Infortuni: non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai.

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLE REGIONI LAZIO E TOSCANA
SEDE CENTRALE
(dott. Arch. CLAUDIO SCALIA)

Riserva della ditta assuntrice: la ditta ha firmato gli atti contabili senza riserva alcuna.

Andamento generale dei lavori: Attesa la complessità dell'integrazione dell'impianto di condizionamento esistente con il nuovo sistema di produzione di energia termica, si è resa necessaria l'esecuzione di alcuni lavori aggiuntivi di seguito descritti.

1) Si è dovuto provvedere alla installazione del conduttore da 120 mmq. e del cavo di messa a terra da 70 mmq., mancanti sulla copertura dell'edificio per l'alimentazione elettrica del nuovo sistema di produzione del fluido frigorifero.

L'onere economico, dettagliatamente riportato nel registro di contabilità alle voci 29, 30, 31 per € 3.934,70 soggetto al ribasso del 18,59% ed alla voce 35 per €1.274,59 al netto del ribasso del 18,59%.

2) Le pompe di calore a motore endotermico con relativi moduli idronici, hanno richiesto, per sicurezza di esercizio, la installazione sulle tubazioni delle singole alimentazioni del gas, di un gruppo di apparecchiature, dettagliatamente descritte in contabilità alle voci 33 e 34, e di 1 filtro da 2"1/2 sul ritorno del fluido termico dell'impianto.

L'onere economico ammonta complessivamente a € 3.532,00, sempre soggetto al ribasso del 18,59%

3) Adattamento della parte esistente al funzionamento in parallelo con il nuovo impianto; chiusura collegamenti impianti di recupero relative alla unità rimossa con chiusura delle derivazioni delle tubazioni, con un onere economico di € 637,29 riportato nella contabilità alla voce n. 36.

ISTITUTO ZOO-FITOPATOLOGICO Sperimentale
DELLE REGIONI LAZIO E TOSCANA
SEDE CENTRALE
(dott. Arch. CLAUDIO SCALIA)

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori è stato emesso 1 certificato di acconto dell'importo totale di € 68.210,62.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 28/07/2017 e importa complessivamente nette € 97.226,58 (rientrante, dunque, nell'ambito della spesa autorizzata con la già citata deliberazione n. 153 del 28/03/2017) così distinte :

Per lavori a misura	€ 115.758,17
A detrarre per oneri di sicurezza 5%	€ <u>5.787,91</u>
Restano	€ 109.970,26
A detrarre ribasso d'asta 18,59%	€ <u>20.443,47</u>
Restano	€ 89.526,79
A sommare per oneri di sicurezza 5%	€ <u>5.787,91</u>
Sommano	€ 95.314,70
A sommare liste in economia n. 1, 2	€ <u>1.911,88</u>
Credito netto dell'Impresa	€ 97.226,58

Importo dei lavori e credito residuo della ditta: dal conto finale prima riportato risultano i seguenti importi (esclusa IVA):

Importo totale netto contabilizzato	€ 97.226,58
A detrarre per acconto corrisposto:	
1° SAL	€ <u>68.210,62</u>
Totale	€ 29.015,96

Collaudo: come indicato all'art. 20 del contratto, il collaudo e' sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori da effettuarsi alla completa ultimazione dei lavori.

LA DITTA ASSUNTRICE
TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA S.r.l.

Geom. Massimo De Santis

TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA srl

Via Primo Carnera, 21
00142 ROMA
P.IVA 11050371001

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giancarlo Troise



ISTITUTO ZONIFICAZIONE SPERIMENTALE
DELLE REGIONI LAZIO E TOSCANA
SEDE CENTRALE
(dott. Arch. CLAUDIO SCALIA)