

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **Oggetto:**

Procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27 - AGGIUDICAZIONE GARA

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.  
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## IL RESPONSABILE ff UOC TECNICO PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

**Ing. Erminio Pace**

OGGETTO: Procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27 - AGGIUDICAZIONE GARA

### PREMESSO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 446 del 7 ottobre 2022 è stata indetta una procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27;
- che con precedente delibera del Direttore Generale n. 363 del 26/07/2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il dipendente a tempo indeterminato dell'Istituto Gianluca Milani assegnato alla UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica;
- che l'importo posto a base d'asta della predetta gara è pari ad € 120.000,00 IVA esclusa;
- che la procedura di gara telematica [G01767] è stata espletata sulla piattaforma informatica Maggioli "Portale Appalti" in uso all'Istituto;
- che alla procedura di gara sono stati invitati a partecipare n. 10 operatori economici regolarmente iscritti dell'Elenco dei soggetti di fiducia per l'affidamento dei lavori dell'Istituto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali avevano manifestato interesse a parteciparvi in seguito alla pubblicazione di avviso esplorativo:

1	<u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u>
2	<u>SCHINDLER S.P.A.</u>
3	<u>Grivan Group S.P.A.</u>
4	<u>OTIS SERVIZI S.r.l.</u>
5	<u>GRIEC.AM.</u>
6	<u>Tecno Ascensori Roma SpA</u>
7	<u>DEL VECCHIO S.R.L.</u>
8	<u>STIMER SRL</u>
9	<u>TK Elevator Italia Spa</u>
10	<u>Allegro Impianti e Servizi Sr</u>

- che sono pervenute offerte da parte dei 5 (cinque) operatori economici, di seguito riportato:

<b>N.pl</b>	<b>Rag.sociale ditta</b>	<b>Inviato offerta</b>	<b>Data pres. offerta</b>	<b>Ora</b>
1	<u>Allegro Impianti e Servizi Srl</u>	Si	30/10/2022	18:13:20
2	<u>Tecno Ascensori Roma SpA</u>	Si	31/10/2022	17:15:23
3	<u>TK Elevator Italia Spa</u>	Si	04/11/2022	11:34:09
4	<u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u>	Si	04/11/2022	13:04:24
5	<u>DEL VECCHIO S.R.L.</u>	Si	04/11/2022	16:43:36

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## DATO ATTO

- che le offerte economiche formulate sono caratterizzate dai seguenti ribassi percentuali:

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua ?</u>
3	<u>TK Elevator Italia Spa</u>	-61,775 %	Anomala	Si
1	<u>Allegro Impianti e Servizi Srl</u>	-52,02 %	Anomala	Si
2	<u>Tecno Ascensori Roma SpA</u>	-37,5 %	Non anomala	Si
5	<u>DEL VECCHIO S.R.L.</u>	-33,779 %	Non anomala	Si
4	<u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u>	-12,2 %	Non anomala	Si

- che il sistema Maggioli ha calcolato e verificato la soglia di anomalia dell'offerta;

- che nella lettera d'invito (bando) disciplinante la gara *de qua* non è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale e per tale ragione si è proceduto alla verifica della congruità dell'offerta della TK Elevator Italia S.p.A. in contraddittorio con l'operatore economico;

- che in base alle indicazioni fornite dalla Corte di Giustizia, riprese dal Consiglio di Stato (Cons. Stato, parere n. 782 del 30.3.2017), e confermate da una recente sentenza del TAR Piemonte Sez. II, 18 aprile 2020 n. 240), si deve ritenere che l'esclusione automatica delle offerte anomale costituisce un'eccezione rispetto alla regola generale che, viceversa, impone all'amministrazione una verifica in contraddittorio della congruità delle offerte;

- che l'orientamento giurisprudenziale prevalente che si richiama alla Corte di Giustizia e al Consiglio di Stato, prevede che in difetto della clausola di esclusione automatica, disporla comunque *in via diretta e immediata, in forza di una applicazione generale delle disposizioni del D.L. Semplificazioni significherebbe porre ingiustificati ostacoli al principio di massima partecipazione alle gare, da sempre tutelato dal giudice europeo*, in quanto l'eterointegrazione del bando di gara deve ritenersi ammissibile solo in casi eccezionali, poiché i principi di tutela del legittimo affidamento impongono che le condizioni sostanziali e procedurali relative alla partecipazione ad un appalto siano chiaramente definite in anticipo nel bando;

- che l'esclusione automatica dovrebbe essere esplicitata nella documentazione di gara, al fine di consentire a tutti gli operatori economici di presentare un'offerta economica conseguente;

- che la stazione appaltante, al fine di applicare la normativa nella maniera più aderente possibile, ha richiesto e acquisito un parere legale circa l'applicabilità o meno dell'esclusione automatica delle offerte anomale, nella gara di cui all'oggetto (All. n.1)

## CONSIDERATO

- che in seguito al calcolo della soglia di anomalia delle offerte economiche pervenute si è proceduto con PEC del 24/12/2022 alla richiesta di chiarimento sugli elementi costituenti il prezzo riportato nell'offerta economica e sui costi sostenuti dalla TK Elevator Italia S.p.A. al fine di verificarne la congruità, la validità e la sostenibilità;

- che la TK Elevator Italia S.p.A. con PEC del 02/01/2023 ha fatto pervenire l'esauritiva relazione giustificativa richiesta, la quale è detenuta agli atti di gara;

- che alla luce dei chiarimenti trasmessi con con PEC del 02/01/2023 e del parere legale acquisito (All. n° 1) con PEC del 02/01/2023 l'offerta dell'operatore economico TK Elevator Italia S.p.A. è da ritenersi congrua e che esistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento del servizio oggetto di gara alla TK Elevator Italia S.p.A., con sede corrente in con sede in Cologno Monzese (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

(MI) alla via A. Volta n. 16, c.f. 03702760962 – che ha offerto un ribasso del -61,775 %, per importo complessivo per il triennio pari ad € 45.870,00 IVA esclusa;

- che le verifiche effettuate presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Roma in merito al possesso dei requisiti autocertificati di cui agli artt. 80 e segg. del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, hanno dato esito positivo;

- che è stato acquisito il DURC online e la posizione risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

- che, è stato richiesto il certificato del casellario giudiziale con riferimento al legale rappresentante della società;

## **VISTO**

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

## **DATO ATTO**

che sussistono i presupposti giuridici per procedere all’affidamento della gara telematica G01767;

che l’Istituto è regolarmente iscritto all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti,

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare n. 2 verbali di gara riguardanti la procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27, detenuti agli atti di gara;
3. di approvare l’aggiudicazione provvisoria e di aggiudicare i lavori in favore dell’operatore economico TK Elevator Italia S.p.A., con sede corrente in con sede in Cologno Monzese (MI) alla via A. Volta n. 16, c.f. 03702760962 – che ha offerto un ribasso del -61,775 %; come da offerta economica presentata, ovvero per importo complessivo per il triennio pari ad € 45.870,00 IVA esclusa, essendo state effettuate le verifiche di legge ai sensi degli artt. 80 e segg. del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
4. a seguito dell’aggiudicazione alla ditta TK Elevator Italia S.p.A la spesa da sostenere ammonta a € 15.290,00/annui, oltre IVA, per un totale nel triennio pari ad € 45.870,00 IVA esclusa, da pagarsi con cadenza trimestrale posticipata a seguito di emissione di fattura elettronica;  
  
di imputare la spesa sul conto economico n. 300501000010 “per il pagamento dei canoni;
5. di dare atto altresì che, in attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA  
Il Dirigente  
Ing. Erminio Pace

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto:** Procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27 - AGGIUDICAZIONE GARA

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della UOC Tecnico –Patrimoniale e Ingegneria Clinica, Ing. Erminio Pace, ed avente ad oggetto “Procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27 - AGGIUDICAZIONE GARA”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole all’adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto “Procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27 - AGGIUDICAZIONE GARA” sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare n. 2 verbali di gara riguardanti la procedura di gara telematica [G01767] per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ascensori e montacarichi di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana per la durata di tre anni - Importo presunto 120.000+IVA - CIG 9335312F27, detenuti agli atti di gara;
3. di approvare l’aggiudicazione provvisoria e di aggiudicare i lavori in favore dell’operatore economico TK Elevator Italia S.p.A., con sede corrente in con sede in Cologno Monzese (MI) alla via A. Volta n. 16, c.f. 03702760962 – che ha offerto un ribasso del –61,775 %; come da offerta economica presentata, ovvero per importo complessivo per il triennio pari ad € 45.870,00 IVA esclusa, essendo state effettuate le verifiche di legge ai sensi degli artt. 80 e segg. del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
4. a seguito dell’aggiudicazione alla ditta TK Elevator Italia S.p.A la spesa da sostenere ammonta a € 15.290,00/annui, oltre IVA, per un totale nel triennio pari ad € 45.870,00 IVA esclusa, da pagarsi con cadenza trimestrale posticipata a seguito di emissione di fattura elettronica;
5. di imputare la spesa sul conto economico n. 300501000010 “per il pagamento dei canoni;

5. di dare atto altresì che, in attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

IL DIRETTORE GENERALE ff  
Dott. Andrea Leto