

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 153 del 28.03.2017

OGGETTO: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale: affidamento.

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

Proposta di deliberazione n° 5 del 15 marzo 2017

Direzione Tecnica e Patrimoniale

L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

Visto di regolarità contabilen° di prenot.

Parere del Direttore Amministrativo
F.to Avv. Mauro Pirazzoli

Favorevole Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
F.to Dott. Andrea Leto.....

Favorevole Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Ugo Della Marta

Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

Premesso:

- che con deliberazione n° 221 del 06.05.16 sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale di Roma;
- che, conseguentemente, si è proceduto ad una formale indagine di mercato, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa, interpellando n° 5 Ditte iscritte all'albo di questo Istituto,

Considerato:

- che in data 02.03.17 sono state esaminate le offerte pervenute e che, della seduta, è stato redatto apposito verbale,

Ritenuto:

- che si debba procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, in maniera tale che gli impianti possano risultare in perfetta efficienza per la stagione estiva,

PROPONE

- di recepire le risultanze delle trattative svolte per l'affidamento dei lavori, il cui esito è compendiato nel verbale che viene allegato alla presente deliberazione per la pubblicazione, costituendone parte integrante;
- di affidare, conseguentemente, alla Ditta TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA srl – Via Primo Carnera n° 21, 00142 Roma – l'esecuzione dell'appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale di Roma;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante;
- di dare atto che la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 103.706,26 risulta assicurata con le somme di bilancio individuate al capitolo 300501000020 relativo alla manutenzione di locali ed impianti.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
F.to (Dott. Arch. Claudio Scalia)

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale: affidamento,

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia n° 5 del 15.03.2017 avente ad oggetto: “Appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale: affidamento”;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'U.O. Economico/finanziaria;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 5 del 15.03.2017 avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale: affidamento” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente di:

- di recepire le risultanze delle trattative svolte per l'affidamento dei lavori, il cui esito è compendiato nel verbale che viene allegato alla presente deliberazione per la pubblicazione, costituendone parte integrante;
- di affidare, conseguentemente, alla Ditta TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA srl – Via Primo Carnera n° 21, 00142 Roma – l'esecuzione dell'appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale di Roma;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante;
- di dare atto che la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 103.706,26 risulta assicurata con le somme di bilancio individuate al capitolo 300501000020 relativo alla manutenzione di locali ed impianti.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Ugo Della Marta)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 28.03.2017.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Sig.ra Eleonora Quagliarella

Roma, lì 02 marzo 2017

Prot. n° **DTP278**

OGGETTO: Procedimento finalizzato alle opere di integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – Procedura negoziata CIG 6719203DB6 – Lettera d'invito spedita il 11.07.2016 protocollo IZSLT n° 4537

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

In data odierna e secondo quanto indicato nelle lettere inviate alle ditte: CO.MAN.EDIL srl e Tecnoimpiantistica Edilizia srl, protocollo IZSLT n° 3307 del 24.02.17, il R.U.P. Dr. Arch. Claudio Scalia, assistito per le attività di segreteria dalla Dr.ssa Emanuela Fabrizi, negli uffici della Direzione Tecnica e Patrimoniale, alle ore 11:30, preso atto che le citate ditte non hanno inviato nessun rappresentante così come richiesto nelle note citate, si è proceduto all'inizio delle procedure di gara.

Preso atto che con lettera d'invito del 11.07.2016 protocollo n° 4537, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti cinque Ditte (in ordine alfabetico):

1. **CO.MAN.EDIL SRL** – via Menchelli n° 5 – 00040 LARIANO (RM)
2. **COSTRUZIONI ALBARELLI SNC di Albarelli William e C.** – via Orvieto n° 4 – 00040 POMEZIA (RM)
3. **F.lli FIACCONI G & C s.a.s** – via Olivella n° 82 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
4. **MISTURA s.n.c. di MISTURA Gino & C** – via Giacomo Matteotti n° 86 – 00030 S. CESAREO (RM)
5. **TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA s.r.l.** – via Primo Carnera n° 21 – 00142 ROMA

Che le suddette ditte vengono invitate nel numero di 5, secondo quanto riportato nella normativa di riferimento (D.Lgs n° 50 del 18.04.2016) art. 63 (*Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*) relativa alla procedura negoziata e secondo l'ordine di iscrizione all'elenco delle ditte di fiducia, che verrà comunque considerato per le rotazioni di consultazione, per le successive eventuali valutazioni di gara.

Che tale elenco viene comunque depositato agli atti della presente procedura.

Prende altresì atto che il procedimento di cui all'oggetto si basa su un progetto esecutivo estremamente dettagliato e non suscettibile di modifiche e/o migliorie e, pertanto da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso.

Ciò premesso, si constata che risultano pervenuti n° 4 plichi, di cui due ritornati al mittente con le seguenti motivazioni:

- “*il destinatario è irreperibile*” (Costruzioni Albarelli snc di Albarelli William e C.)
- “*per compiuta giacenza*” (F.lli Fiacconi di Fiacconi G & C s.a.s.)

Si decide di procedere nel seguente ordine, corrispondente a quello di arrivo delle offerte:

Plico n° 1 – DTP666 – Impresa CO.MAN.EDIL srl

La Ditta presenta la documentazione richiesta:

- offerta redatta su carta intestata della ditta come da schema allegato e firmata dal legale rappresentante;
- dichiarazione di effettuato sopralluogo firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- dichiarazione di responsabilità, redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo il fax-simile inviato, debitamente firmata dalla persona abilitata ad impegnare legalmente la Ditta con allegato il documento di identità;
- dichiarazione di subappalto firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- gli elaborati grafici firmati dal legale rappresentante della Ditta;
- il piano di sicurezza e coordinamento firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- la relazione tecnica firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- il computo metrico estimativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'elenco prezzi unitari timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'analisi prezzi aggiunti firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- il disciplinare tecnico amministrativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- le specifiche tecniche firmate dal legale rappresentante della Ditta.
- La stessa Ditta presenta offerta con il ribasso del **16,69% (sedici/69)**, che si considera accettabile.

Plico n° 2 – DTP667 – Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl

La Ditta presenta la documentazione richiesta:

- offerta redatta su carta intestata della ditta come da schema allegato e firmata dal legale rappresentante;
- dichiarazione di effettuato sopralluogo firmata dal legale rappresentante della Ditta;

- dichiarazione di responsabilità, redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo il fax-simile inviato, debitamente firmata dalla persona abilitata ad impegnare legalmente la Ditta con allegato il documento di identità;
- dichiarazione di subappalto firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- gli elaborati grafici firmati dal legale rappresentante della Ditta;
- il piano di sicurezza e coordinamento firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- la relazione tecnica firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- il computo metrico estimativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'elenco prezzi unitari timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'analisi prezzi aggiunti firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- il disciplinare tecnico amministrativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- le specifiche tecniche firmate dal legale rappresentante della Ditta.
- La stessa Ditta presenta offerta con il ribasso del **18,59% (diciotto/59)**, che si considera accettabile.

Che, stante il numero (2) delle ditte che hanno presentato interesse al procedimento ed offerta nelle forme richieste, ovvero:

- CO.MAN.EDIL srl,
- Tecnoimpiantistica Edilizia srl.

Non si procederà alla valutazione dell'anomalia stante l'impossibilità di applicazione delle formule previste con soltanto n° 2 valutati.

Si propone pertanto di aggiudicare la gara, così come previsto, con il criterio del massimo ribasso, indicando la **Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl** per l'affidamento dell'appalto, avendo tale Ditta offerto il maggior ribasso, pari al **18,59% (diciotto/59)**.

Chiusura seduta ore 11:50

RUP F.to Dr. Arch. Claudio SCALIA

Segretario F.to Dr.ssa Emanuela FABRIZI

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			CONTRATTO			
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)	Rib. d'asta 18,59 % (€)	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)
A	Lavori e forniture	101.400,09	5.336,85	106.736,94	18.850,28	82.549,81	5.336,85	87.886,66
	Totale A	€		106.736,94				87.886,66
B	Somme a disposizione							
B.1.	Imprev. e imprevedibili (5% imp. lavori)			5.336,85				4.394,33
B.2.	Progettazione, Direzione lavori e Collaudo			0,00				0,00
B.3.	Accordi art.31-bis L.109/94 (3% imp. lav.)			3.202,11				2.636,60
B.4.	I.V.A. 10% su A			10.673,69				8.788,67
	Totale B	€		19.212,65				15.819,60
	TOTALE GENERALE	€		125.949,59				103.706,26