

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

Num. 42/25

Del. 14/02/2025

Direzione:	AMM_PRO UNITÀ OPERAT. ACQUISIZ. BENI E SERVIZI
Il giorno	12/02/2025 , PEZZOTTI SILVIA
in qualità di Dirig. Resp. della/del:	AMM_PRO UNITÀ OPERAT. ACQUISIZ. BENI E SERVIZI
e nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con Deliberazione n. 707 del 28/12/2018 adotta la seguente Determina	

### **Oggetto:**

Gara telematica G02698 – Affidamento in house del servizio di sorveglianza e custodia degli spazi dell'area denominata "Acqua Appia" in favore di Appia Sviluppo Srl – Importo € 39.000,00+IVA, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - CIG B5957DC63D
--

L'Estensore	DI GIOVANNI MAURO
Il Responsabile del procedimento	PEZZOTTI SILVIA
Responsabile della Struttura	PEZZOTTI SILVIA
Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	

2025/250024 del 13/02/2025 02:00:00

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.
--

Il Direttore Amministrativo  
Festuccia Manuel

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PEZZOTTI SILVIA

Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI**  
**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

**Oggetto:** Gara telematica G02698 – Affidamento in house del servizio di sorveglianza e custodia degli spazi dell'area denominata "Acqua Appia" in favore di Appia Sviluppo Srl – Importo € 39.000,00+IVA, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - CIG B5957DC63D

**PREMESSO**

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 288 del 3 luglio 2023 l'Istituto ha proceduto ad acquistare una porzione di terreno e di fabbricato dell'area denominata "Acqua Appia" per ampliare i propri spazi da destinare a laboratorio BLS3 e per dislocare temporaneamente laboratori oggetto di ristrutturazione presso l'edificio 4;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 510/24 del 20 dicembre 2024 è stato sottoscritto l'atto di compravendita di una ulteriore porzione di terreno e di fabbricato;

che nella stessa Deliberazione è stata disposta la cessione delle quote di Appia Sviluppo Srl a favore dell'Istituto, e l'invio del provvedimento alle competenti Autorità, ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2026, n. 175, art. 5 comma 3;

**DATO ATTO**

che, per garantire la sicurezza dei locali e del personale in servizio presso l'Ente, la Direzione ritiene necessario procedere all'acquisizione di un servizio di sorveglianza e custodia degli spazi dell'area denominata "Acqua Appia";

che tale servizio dovrà essere svolto per un periodo complessivo di n. 10 mesi, a far data dal 13 febbraio 2025 fino alla data del 12 dicembre 2025, al costo di € 3.900,00+IVA/mese, per un importo complessivo di € 39.000,00+IVA;

**VISTO**

il Decreto Legislativo 19 agosto 2026, n. 175, recante "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*";

l'art. 12 della Direttiva 2014/24/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;

l'art. 7, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in forza del quale: "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. [...]*";

l'art. 23, comma 5 del Codice degli Appalti, che definisce le modalità di tracciabilità e monitoraggio delle procedure in house presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;  
l'Allegato I.1 del Decreto citato che definisce l'affidamento in house quale affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato;

il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2863 del 29 ottobre 2024 riguardante l'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara per affidamenti in house, ai fini della trasparenza;

## **ACCERTATO**

che per le procedure di cui trattasi non sussiste interesse transfrontaliero certo;

## **CONSIDERATO**

che, in considerazione dell'importo della presente procedura, inferiore ad € 140.000,00, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento della stessa nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

## **CONSIDERATI**

altresì, il principio di risultato nonché i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle presenti procedure, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

## **DATO ATTO**

che il servizio deve essere garantito nell'immediato, al fine prevenire eventuali furti ai danni del patrimonio dell'ente, di recente acquisizione;

che per tale servizio verranno impiegate n. 2 unità di personale immediatamente disponibili e in possesso di adeguata conoscenza dell'area e delle attività da espletare, avendo in precedenza svolto la stessa attività per la società Appia Sviluppo Srl;

## **RILEVATO**

che è detenuta agli atti un'indagine di mercato per definire i costi del servizio, comparati attraverso gli standard di riferimento della CONSIP;

## **DATO ATTO**

che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per affidamenti di importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che l'art. art.17, comma 2, del Decreto Legislativo richiamato stabilisce, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dello stesso dei requisiti a contrarre;

che l'art. 18, del Decreto stesso, prevede la stipula del contratto per questa tipologia di procedure “[...] anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, o sistemi elettronici di recapito certificato [...]”;

che l'art. 52, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici stabilisce la possibilità per le ditte di attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in caso di acquisti di importo inferiore ad € 40.000,00;

## **VISTO**

la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 230/24 dell'11 giugno 2024, con cui è stato approvato il “REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE PROCEDURE RIGUARDANTI L'ACQUISIZIONE DI BENI E SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA DI CUI AL D.LGS. 36/23”;

## **VISTI**

il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

l'art. 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DATO ATTO**

pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

## **RITENUTO**

di utilizzare il criterio del minor prezzo;

## **DATO ATTO**

che l'Istituto è regolarmente iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti,

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento in house del servizio di sorveglianza e custodia degli spazi dell'area denominata "Acqua Appia" in favore di Appia Sviluppo Srl, Gara telematica G02698 – Importo € 39.000,00+IVA, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, CIG B5957DC63D;
2. di dare atto che tale servizio sarà garantito per un periodo complessivo di n. 10 mesi, a far data dal 13 febbraio 2025 fino alla data del 12 dicembre 2025, al costo di € 3.900,00+IVA/mese, per un importo complessivo di € 39.000,00+IVA;
- 3 di dare evidenza che sono state effettuate le verifiche di legge sull'operatore economico, ai sensi degli artt. 94 e segg. del citato Codice degli Appalti e che tali verifiche hanno dato esito favorevole;
4. di imputare la spesa sul numero di conto 301510000070 "Esternalizzazione servizi";
5. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato nel rispetto del Decreto Legislativo 3 marzo 2023, n. 36;
6. di disporre, ai sensi del Decreto citato, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di cui alla presente determina dirigenziale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo.

### **L'Estensore**

Sig. Mauro Di Giovanni

### **Il Responsabile del Procedimento**

Dott.ssa Silvia Pezzotti

### **Il Dirigente**

**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

VISTO

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. Manuel Festuccia