

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

Direzione:
Il giorno
in qualità di Dirig. Resp. della/del:
e nell'esercizio delle funzioni delegate dal Direttore Generale con Deliberazione n. 707 del
28/12/2018 adotta la seguente Determina

### **Oggetto:**

Affidamento di un servizio di consulenza finalizzato ad effettuare una perizia di valutazione del valore di mercato di una porzione dell'immobile censito al N.C.E.U fg 983 part. 7 sub 522 di proprietà Sorgenti srl, ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 36, comma 2, lett. a) – IMPORTO € 5.000,00+Inarcassa 4% e IVA 22%- CIG: 9473158947
--

L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	
Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.
--

Il Direttore Amministrativo  
Festuccia Manuel

## **PREMESSO**

che l'Istituto intende effettuare una perizia di valutazione del valore di mercato di una porzione dell'immobile censito al N.C.E.U fg 983 part. 7 sub 522 di proprietà Sorgenti srl in liquidazione, situato in un'area confinante con l'ente;

che attualmente vi è l'urgenza di affidare ad un tecnico abilitato le lavorazioni tecnico-amministrative volte alla valutazione economica dell'immobile;

che tale area dovrà essere destinata alla realizzazione di un nuovo fabbricato per l'ubicazione di laboratori BSL3 e di un'area parcheggio;

che la perizia dovrà comprendere le seguenti attività:

- analisi della documentazione disponibile;
- verifica dello stato di fatto dell'unità immobiliare;
- valutazione delle opere necessarie alla conversione dell'immobile/area alle nuove destinazioni d'uso;
- individuazione e valutazione delle possibili ottimizzazioni di aspetti gestionali e tecnologici legate alla vicinanza dell'immobile all'attuale sede dell'Istituto;
- valutazione del prezzo di mercato della porzione dell'immobile;

## **DATO ATTO**

che sussiste la carenza nell'organigramma dell'Istituto di una figura professionale dotata dei requisiti idonei all'assolvimento dell'incarico e la situazione di contingenza non permette l'affidamento se non ad un tecnico che abbia competenze e capacità per l'espletamento delle suddette attività;

che è stata svolta una disamina degli studi professionali e dei professionisti iscritti e operanti sul territorio ed effettuate indagini informali;

che sono stati acquisiti altresì n. 3 preventivi da professionisti qualificati, detenuti agli atti, per gli importi di seguito dettagliati:

- ✓ Ing. Giovanni Martinazzoli, prot. 7470/22, per un importo pari ad € 5.000,00+Inarcassa 4% e IVA al 22%;
- ✓ Ing. Salvatore Lo Brutto, prot. 7469/22, per un importo pari ad € 6.000,00+Inarcassa 4% e IVA al 22%;
- ✓ A&A Italia srl, prot. 7531/22, per un importo pari ad € 6.000,00+Inarcassa 4% e IVA al 22%;
- ✓

che l'Ing. Martinazzoli (c.f. MRTGNN55E30F205M - P.I. 00682700554) ha offerto il servizio alle migliori condizioni;

## **CONSIDERATO**

che nell'espletamento delle gare di appalto devono essere rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché i principi di non discriminazione e concorrenza;

## **DATO ATTO**

che per il servizio oggetto del presente provvedimento non sono attive convenzioni sul portale CONSIP;

che il servizio non è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

## **VISTO**

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei Contratti Pubblici”;

l’art. 36, comma 2, lettera a), del richiamato Decreto, che consente di effettuare procedure di affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

le Linee Guida n. 4 emesse dall’Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti: “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

## **PRESO ATTO**

che l’Istituto è regolarmente iscritto all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti,

### **DETERMINA**

1. di affidare all’Ing. GIOVANNI MARTINAZZOLI (c.f. MRTGNN55E30F205M - P.I. 00682700554) un servizio finalizzato ad effettuare una perizia di valutazione del valore di mercato di una porzione dell’immobile censito al N.C.E.U fg 983 part. 7 sub 522 di proprietà Sorgenti srl in liquidazione, situato in un’area confinante con l’ente, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo pari ad € 5.000,00+Inarcassa 4% e IVA 22%. - CIG: 9473158947;

2. di dare atto che la perizia dovrà comprendere le seguenti attività:

- analisi della documentazione disponibile;
- verifica dello stato di fatto dell’unità immobiliare;
- valutazione delle opere necessarie alla conversione dell’immobile/area alle nuove destinazioni d’uso;
- individuazione e valutazione delle possibili ottimizzazioni di aspetti gestionali e tecnologici legate alla vicinanza dell’immobile all’attuale sede dell’Istituto;
- valutazione del prezzo di mercato della porzione dell’immobile;

3. di dare atto altresì che, in attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale;

4. di imputare la spesa sul numero di conto 300510000060-INCARICHI PROFESSIONALI.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo.

**L'Estensore**

**Dott.ssa Dajana D'Angelo**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

**Il Dirigente**

**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

**VISTO**

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott. Manuel Festuccia**