

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 447/24

Del. 12/11/2024

### **Oggetto:**

"Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005- CIG B2500BD847 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE - Rettifica Deliberazione del Commissario Straordinario 435/24"

Proposta di deliberazione n.	476/24
Data Proposta di deliberazione	31/10/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240125 del 05/11/2024

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI**  
**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005- CIG B2500BD847 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE - Rettifica Deliberazione del Commissario Straordinario 435/24”

**PREMESSO** che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 259/24 del 24/06/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 – CIG B2500BD847;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 325/24 dell’08/08/2024 è stata nominato il seggio di gara per la predetta gara;

**CONSIDERATO** che

- in data 8 luglio 2024 è stata generata, tramite il portale dell’Istituto (<http://portaleappalti.izslt.it>), la gara telematica G02471 per l’affidamento del servizio in oggetto, fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 4 agosto 2024, ore 23:59;
- alcune ditte hanno formulato richieste di chiarimento a cui la Stazione Appaltante ha dato riscontro nei termini prefissati;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Ricezione plichi -&gt; Chiusura ricezione offerte

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	31/07/2024	13:17:59		
2	Costruzioni L. & S. S.r.l.	31/07/2024	14:59:41		
3	CEA Consorzio Energie Alternative SpA	01/08/2024	09:29:14		
4	EBM - EXECUTIVE BUILDING MANAGEMENT SRL	01/08/2024	10:55:49		
5	GE.MA.IMPIANTI	01/08/2024	18:48:56		
6	CRISTINI PASQUALE & MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	02/08/2024	07:24:36		
7	IES S.R.L.	02/08/2024	11:37:50		
8	International Global Service Srl	02/08/2024	13:06:11		
9	EDILCROMO S.r.l.	02/08/2024	13:24:50		
10	RTI PROGEDIL SRL (Capogruppo) - VIT TECHNOLOGY SRL (Mandante)	02/08/2024	13:32:57		
11	impresa Giaquinto giovani	02/08/2024	15:02:13		
12	INTEC SERVICE SRL	02/08/2024	15:10:42		
13	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	02/08/2024	17:08:05		
14	C.G.V. SRL	02/08/2024	17:31:38		
15	imprecal	02/08/2024	17:50:53		
16	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITA	02/08/2024	18:57:41		
17	TE.COS.IM. SRL UNIP.	02/08/2024	19:31:21		
18	ENERSOLARE ESCO SRL	03/08/2024	10:58:40		
19	tmc technology srl	03/08/2024	16:09:18		
20	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	04/08/2024	17:25:00		

- in data 20 agosto 2024 si è tenuta la prima seduta pubblica, convocando da remoto tutti gli operatori economici on line, attraverso Teams;
- durante detta seduta pubblica sono stati pubblicamente scaricati e aperti i plichi contenenti la documentazione amministrativa di gara, caricati sulla Piattaforma Informatica Maggioli Portale Appalti, dagli operatori economici sopra elencati;
- chiusa la seduta pubblica, a seguito di attento esame della documentazione amministrativa, è emersa la necessità di procedere, in alcuni casi, con il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023;
- in data 26 settembre 2024 si è tenuta la seconda seduta pubblica. In detta seduta è stata data comunicazione che tutti gli operatori economici coinvolti nel soccorso istruttorio avevano fornito le integrazioni richieste. Nella medesima seduta pubblica sono stati aperti i plichi contenenti la documentazione inerente le offerte economiche, dando pubblica lettura degli importi offerti da ciascun operatore economico;
- in data 17 ottobre 2024 si è tenuta la terza ed ultima seduta pubblica nella quale sono stati comunicati i nominativi delle ditte risultate anomale ed è stata proposta l'aggiudicazione provvisoria, in favore dell'operatore economico IES S.R.L.;

## CONSIDERATO che

- in data 24 ottobre 2024 la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere l'accesso al fascicolo virtuale FVOE 2.0 per le verifiche di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- è stato altresì richiesto, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno, il nulla osta per acquisire le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l'operatore economico IES S.R.L. per dare esecuzione al disposto di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Verifiche antimafia e protocolli di legalità";
- sono state altresì effettuate le verifiche in ordine ai requisiti di carattere tecnico-economico e quelli inerenti le verifiche circa le esperienze pregresse per verificare l'idoneità all'esecuzione delle prestazioni richieste;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- è necessario procedere all'aggiudicazione, nelle more dell'esito positivo delle verifiche di legge, in favore dell'operatore economico IES S.R.L. al costo complessivo di € 353.988,72 IVA esclusa, pari ad € 431.866,24, IVA inclusa;

### **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, nelle more delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle "verifiche antimafia e protocolli di legalità" di cui alla (B.D.N.A.), l'aggiudicazione, senza ulteriore atto, in favore dell'operatore economico IES S.R.L. Via Ferdinando Liuzzi 23, Roma, 00135, P. IVA 13533511005;
3. di dare atto che l'impegno di spesa per le opere in oggetto è pari a € 424.786,46 IVA esclusa, inclusi imprevisti, costi della manodopera e della sicurezza, cioè pari ad € 518.239,49 IVA inclusa;
4. di dare mandato al personale amministrativo della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici di provvedere alle comunicazioni in attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90;
5. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa per le opere in oggetto è il seguente n. 110105000020 "Fabbricati";

Il Responsabile  
Ing. Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005- CIG B2500BD847 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE - Rettifica Deliberazione del Commissario Straordinario n. 435/24”

**VISTA**

la documentazione di gara e i verbali della Commissione giudicatrice nonché la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005- CIG B2500BD847 – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE - Rettifica Deliberazione del Commissario Straordinario n. 435/24”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, nelle more delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla (B.D.N.A.), l’aggiudicazione, senza ulteriore atto, in favore dell’operatore economico IES S.R.L. Via Ferdinando Liuzzi 23, Roma, 00135, P. IVA 13533511005;
3. di dare atto che l’impegno di spesa per le opere in oggetto è pari a € 424.786,46 IVA esclusa, inclusi imprevisti, costi della manodopera e della sicurezza, cioè pari ad € 518.239,49 IVA inclusa;
4. di dare mandato al personale amministrativo della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici di provvedere alle comunicazioni in attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90;
5. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa per le opere in oggetto è il seguente n. 110105000020 “Fabbricati”;

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba