



Istituto Zooprofilattico Sperimentale  
del Lazio e della Toscana M. Aleandri

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

### VERBALE N. 21/2025 DELLA SEDUTA DEL 13 AGOSTO 2025

In data 13/08/2025 alle ore 09:00, da remoto, si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei revisori dei conti, nelle persone dei Sig.ri:

Dott. Alessandro Bonura	In rappresentanza della Regione Lazio	Presente
Dott.ssa Antonella Sacchetti	In rappresentanza della Regione Toscana	Presente
Dott. Fabrizio Bisconti	In rappresentanza del Ministero Economia e Finanze	Presente

#### Ordine del Giorno:

1. Verifica trimestrale, al 30.06.2025, per la società controllata Appia Sviluppo S.r.l.,
  - a. Acquisizione documentazione sottostante (Estratti conto bancari, elenco fatture acquisto, eventuali delibere dell'Amministratore Unico, organigramma aggiornato in caso di variazioni, situazione contabile alla data più recente; Modelli F24 e relativi partitari connessi alle imposte; evidenza del deposito del bilancio in CCIAA)

\*\*\*

Il Collegio procede all'esame della documentazione ricevuta con e-mail dell'11 agosto 2025, segnatamente:

- i. **Delibera n. 1 CdA del 27 giugno 2025** – Documento deliberativo del Consiglio di amministrazione (file firmato digitalmente).
- ii. **Delibera n. 2 CdA del 27 giugno 2025 – Adozione Bilancio d'esercizio 2024** – Atto di approvazione del bilancio.
- iii. **Delibera n. 3 CdA del 27 giugno 2025 – Relazione Performance 2024** – Atto riguardante la relazione sulla performance.
- iv. **Determinazione Regione Lazio n. G03867 del 28 marzo 2025** – *Aggiornamento della titolarità della concessione mineraria "Acqua Minerale Appia" nel Comune di Roma a seguito della cessione di quote di Appia Sviluppo S.r.l. all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.*
- v. **Partitari 1° semestre 2025 – Appia Sviluppo S.r.l.** – Stampa schede contabili, comprendenti movimentazioni bancarie, cassa, clienti e dipendenti.



- vi. **Verbale CdA del 27 giugno 2025 ore 15.30** – Verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione (file firmato digitalmente).
- vii. **Modelli F24 primo semestre 2025.**
- viii. **Fatture acquisto primo semestre 2025.**
- ix. **Bilancio di verifica al 30.06.2025.**

Con riguardo al bilancio di verifica al 30.06.2025, si rileva quanto segue:

#### **1. Andamento economico**

- **Ricavi complessivi:** € 78.917,66, costituiti principalmente da corrispettivi (€ 59.415,95) e prestazioni di servizi (€ 19.500).
- **Costi complessivi:** € 111.670,77, di cui la quota prevalente è rappresentata da **costi per il personale** (€ 92.778,75, pari all'83% dei costi totali).
- **Risultato netto del periodo: Perdita di € 32.753,11.**

Emerge con evidenza l'elevato assorbimento di risorse da parte del costo del lavoro rispetto ai ricavi generati, che determina un margine operativo negativo già nel primo semestre.

#### **2. Situazione patrimoniale**

- **Immobilizzazioni finanziarie:** € 250.000 di depositi cauzionali.
- **Disponibilità liquide:** € 20.765,29 (banca e cassa).
- **Patrimonio netto:** € 210.334,64, costituito quasi interamente da versamenti in conto capitale (€ 200.334,64).
- **Debiti verso terzi:**
  - Fornitori: € 7.667,61.
  - Enti previdenziali: € 14.495,66.
  - Personale: € 14.363,00.
  - Regione Lazio – Politiche Ambientali: € 258.022,98.

#### **3. Aspetti gestionali e finanziari**

- Le registrazioni di partitario evidenziano una regolare attività di incasso corrispettivi e pagamenti stipendi, ma anche frequente ricorso a versamenti in banca e oneri tributari e contributivi consistenti.
- Sono presenti sanzioni e penalità (€ 728,17), per le quali si richiedono le informazioni relative alla natura.



La società presenta un trend economico negativo, con perdita già al primo semestre 2025 quale conseguenza dell'elevata incidenza di costi fissi.

Si rilevano numerose movimentazioni per contanti, relative, verosimilmente a incassi derivanti dalla vendita dell'acqua e ai conseguenti versamenti nel c/c bancario, si chiede di conoscere le procedure attivate al fine di monitorare e presidiare tali operazioni.

**Determinazione n. G03867 del 28.03.2025.**

Rileva che dall'esame della Determinazione in oggetto fa emergere quanto segue:

- *È consentito, nelle more della presentazione definitiva del progetto di ristrutturazione dell'immobile destinato ad ospitare l'impianto di imbottigliamento e nelle more dell'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla sua realizzazione, il proseguimento dell'attività di erogazione alle cannelle, nel rispetto della normativa sanitaria di riferimento;*
- *Il piano industriale e il business plan presentati, sono approvati per la parte avente carattere strettamente minerario e sono fatti salvi eventuali vincoli gravanti sull'area;*

si chiede di acquisire il piano industriale e il business plan presentati alla Regione Lazio, di conoscere i redattori di tali documenti e gli atti amministrativi con i quali sono state deliberati tali attività.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 10.15 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Sarà cura dell'Ufficio di Supporto alla Direzione Generale Affari Generali, trasmetterecopia del presente verbale al Direttore Generale, al Consiglio di amministrazione, all'O.I.V., ai Responsabili delle Strutture aziendali ed agli enti che hanno designato i componenti del Collegio secondo le indicazioni di prassi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Alessandro Bonura (Presidente)



Ordine dei  
Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di  
Roma

Firmato digitalmente  
da: ALESSANDRO  
BONURA  
Data: 02/09/2025  
09:19:38

Dott. Antonella Sacchetti (Componente)

Dott. Fabrizio Bisconti (Componente)