

APPIA SVILUPPO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| Dati anagrafici                                                    |                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Sede in                                                            | 00178 ROMA (RM) VIA APPIA NUOVA 1411     |
| Codice Fiscale                                                     | 15541051007                              |
| Numero Rea                                                         | RM 1598253                               |
| P.I.                                                               | 15541051007                              |
| Capitale Sociale Euro                                              | 10000.00 i.v.                            |
| Forma giuridica                                                    | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR) |
| Società in liquidazione                                            | no                                       |
| Società con socio unico                                            | si                                       |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                       |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                       |

Stato patrimoniale

|                                                       | 31-12-2024             | 31-12-2023 |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Stato patrimoniale                                    |                        |            |
| Attivo                                                |                        |            |
| B) Immobilizzazioni                                   |                        |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 257                    | 255        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                    | 250.000                | 250.000    |
| Totale immobilizzazioni (B)                           | 250.257                | 250.255    |
| C) Attivo circolante                                  |                        |            |
| II - Crediti                                          |                        |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 28.492                 | 4.510      |
| imposte anticipate                                    | 134.642                | -          |
| Totale crediti                                        | 163.134                | 4.510      |
| IV - Disponibilità liquide                            | 22.327                 | 11.712     |
| Totale attivo circolante (C)                          | 185.461                | 16.222     |
| Totale attivo                                         | 435.718                | 266.477    |
| Passivo                                               |                        |            |
| A) Patrimonio netto                                   |                        |            |
| I - Capitale                                          | 10.000                 | 10.000     |
| VI - Altre riserve                                    | 200.335 <sup>(1)</sup> | (1)        |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                | -                      | (405.146)  |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | (88.234)               | (45.276)   |
| Totale patrimonio netto                               | 122.101                | (440.423)  |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 17.165                 | 12.810     |
| D) Debiti                                             |                        |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 296.452                | 694.090    |
| Totale debiti                                         | 296.452                | 694.090    |
| Totale passivo                                        | 435.718                | 266.477    |

(1)

| Altre riserve                                  | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Versamenti in conto capitale                   | 200.335    |            |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro |            | (1)        |

## Conto economico

|                                                                                                                   | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>                                                                                            |            |            |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                                 |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                                       | 128.215    | 106.227    |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                                        |            |            |
| altri                                                                                                             | 20.648     | 106.766    |
| Totale altri ricavi e proventi                                                                                    | 20.648     | 106.766    |
| Totale valore della produzione                                                                                    | 148.863    | 212.993    |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                                  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                                          | 6.924      | 9.222      |
| 7) per servizi                                                                                                    | 114.325    | 28.559     |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                                 | 19.070     | 13.861     |
| 9) per il personale                                                                                               |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                                              | 130.460    | 126.615    |
| b) oneri sociali                                                                                                  | 39.809     | 41.155     |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 8.587      | 8.204      |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                                   | 8.587      | 8.204      |
| Totale costi per il personale                                                                                     | 178.856    | 175.974    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                                   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 255        | 255        |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                                                | 255        | 255        |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                                                | 255        | 255        |
| 14) oneri diversi di gestione                                                                                     | 30.038     | 25.736     |
| Totale costi della produzione                                                                                     | 349.468    | 253.607    |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                                            | (200.605)  | (40.614)   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                                             |            |            |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                                            |            |            |
| altri                                                                                                             | 22.271     | 4.662      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                                         | 22.271     | 4.662      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                                                      | (22.271)   | (4.662)    |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                                                 | (222.876)  | (45.276)   |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                                   |            |            |
| imposte differite e anticipate                                                                                    | (134.642)  | -          |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | (134.642)  | -          |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                | (88.234)   | (45.276)   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (88.234).

### **Attività svolte**

Appia Sviluppo S.r.l. è stata costituita il 20 dicembre 2019 con lo scopo di partecipare al bando per l'assegnazione della concessione mineraria per l'Acqua Minerale Fonte Appia. A seguito della partecipazione e della assegnazione del bando stesso da parte della Regione Lazio nel novembre 2020, la Società ha assunto, a partire dal 1 dicembre 2020, n. 5 dipendenti per la gestione della fonte e la rivendita al pubblico.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio sottoposto Vi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire, tuttavia, un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro) e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), 22-sexies) (per quest'ultimo, anche omettendo l'indicazione del luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato), nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

### Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                              |                         |
| Costo                             | 1.276                        | 250.000                      | 251.276                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.021                        |                              | 1.021                   |
| Valore di bilancio                | 255                          | 250.000                      | 250.255                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                              |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni       | 257                          | -                            | 257                     |
| Ammortamento dell'esercizio       | 255                          |                              | 255                     |
| Totale variazioni                 | 2                            | -                            | 2                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                              |                         |
| Costo                             | 1.533                        | 250.000                      | 251.533                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.276                        |                              | 1.276                   |
| Valore di bilancio                | 257                          | 250.000                      | 250.257                 |

#### Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

|                                     | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri   | 250.000                    | 250.000                  | 250.000                          |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b> | 250.000                    | 250.000                  | 250.000                          |

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 4.510                      | 23.982                    | 28.492                   | 28.492                           |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | -                          | 134.642                   | 134.642                  |                                  |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>           | 4.510                      | 158.624                   | 163.134                  | 28.492                           |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica                                                 | Italia  | Totale  |
|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 28.492  | 28.492  |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 134.642 | 134.642 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante                  | 163.134 | 163.134 |

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 122.101             | (440.423)           | 562.524    |

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|                                 | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                 |                            | Altre destinazioni                                   | Incrementi       |                       |                          |
| Capitale                        | 10.000                     | -                                                    | -                |                       | 10.000                   |
| Altre riserve                   |                            |                                                      |                  |                       |                          |
| Versamenti in conto capitale    | -                          | -                                                    | 200.335          |                       | 200.335                  |
| Varie altre riserve             | (1)                        | 1                                                    | -                |                       | -                        |
| Totale altre riserve            | (1)                        | 1                                                    | 200.335          |                       | 200.335                  |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (405.146)                  | -                                                    | 405.146          |                       | -                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | (45.276)                   | 45.276                                               | -                | (88.234)              | (88.234)                 |
| Totale patrimonio netto         | (440.423)                  | 45.277                                               | 605.481          | (88.234)              | 122.101                  |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

|                              | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|------------------------------|---------|------------------------------|
| Capitale                     | 10.000  | B                            |
| Altre riserve                |         |                              |
| Versamenti in conto capitale | 200.335 | A,B,C,D                      |
| Totale altre riserve         | 200.335 |                              |
| Totale                       | 210.335 |                              |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

|                           | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori    | 22.030                     | (6.690)                   | 15.340                   | 15.340                           |
| Debiti verso controllanti | 265.656                    | (265.656)                 | -                        | -                                |



|                                                            | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti tributari                                           | 18.923                     | (15.178)                  | 3.745                    | 3.745                            |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 70.750                     | (59.053)                  | 11.697                   | 11.697                           |
| Altri debiti                                               | 316.730                    | (51.059)                  | 265.671                  | 265.671                          |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>694.090</b>             | <b>(397.638)</b>          | <b>296.452</b>           | <b>296.453</b>                   |

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Il numero medio di dipendenti suddivisi per categoria è di seguito esposto:

|                   | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati         | 5            |
| Totale Dipendenti | 5            |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

|          | Amministratori |
|----------|----------------|
| Compensi | 12.000         |

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2024   | Euro | (88.234) |
|---------------------------------------|------|----------|
| 5% (20%) a riserva legale             | Euro |          |
| a riserva da versamenti in c/capitale | Euro | (88.234) |
| a dividendo                           | Euro |          |
| a perdite portate a nuovo             | Euro |          |

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
Stefano Palomba